

*Traduzione IT>RU brochure cliente*

*Soggetti a cui si rivolge la consulenza dello studio:*

1)  
*Persone Giuridiche.*

2)  
*Persone Fisiche.*

3)  
*Istituzionali.*

4)  
*Realtà  
Governative & Ministeriali.*

*Le principali aree di attività  
sono:*

*Per le Persone Giuridiche: Finanza d'impresa.*

*Real estate management.*

*Consulenza commerciale*

*Pianificazione fiscale internazionale.*

*Per le Persone Fisiche: Pianificazione e consulenza agli investimenti  
declinate con la legislazione fiscale in vigore.*

*Per gli Istituzionali: Singoli specifici incarichi inerenti tematiche  
specialistiche.*

*Per le realtà*

*Governative & Sviluppo rapporti internazionali aventi ad oggetto  
Ministeriali insediamenti ed investimenti produttivi.*

*В число клиентов фирмы, которым оказывается консультирование, входят:*

1) *Юридические лица.*

2) *Физические лица.*

3) *Институты и организации.*

4) *Правительственные и министерские учреждения и органы.*

*Основная сфера деятельности:*

*Для юридических лиц:*

*Финансы предприятия.  
Управление недвижимостью.  
Консультирование по торгово-  
коммерческим вопросам  
Международное налоговое планирование.*

*Для физических лиц:*

*Планирование и консультирование по  
инвестициям для уменьшения налоговой  
нагрузки согласно действующему  
налоговому законодательству.*

*Для институтов и организаций:*

*Отдельные особые вопросы по специальным  
темам.*

*Для правительственных и министерских  
учреждений и органов:*

*Развитие международных связей с целью  
организации производства и привлечения  
инвестиций.*

*Real Estate Management:*

*L'investimento immobiliare viene considerato in funzione della redditività, ossia con il fine di chi ha come scopo unico ed imprescindibile, l'utile per il cliente.*

*Non puntando su presunte, sperate rivalutazioni in conto patrimoniale che il tempo potrà dare e che su immobili di pregio certamente darà ma su un dato semplice e certo il rapporto tra il prezzo d'acquisto e la rendita d'affitto già stipulato e sancito da regolare contratto.*

*All'interno di questo metodo operativo, si possono sviluppare all'occorrenza e su specifica richiesta del cliente, anche altre opportunità quali:*

*Asset Management.*

*Consulenza sulla gestione strategica dei patrimoni immobiliari aziendali.  
Il compito è quello di individuare le strategie per massimizzare il rendimento degli asset societari e minimizzare i rischi.*

*Facility Management.*

*Gestione manageriale integrata dei servizi necessari per il funzionamento degli*

*edifici aziendali: pianificazione delle attività di manutenzione e riqualificazione, gestione dei rapporti con i fornitori.*

*Property Management.*

*Gestione dell'amministrazione immobiliare ovvero sia gestione dei contratti di locazione e di manutenzione, promozione di strategie per la valorizzazione degli immobili (cambio di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione, riqualificazione, ecc.).*

*Управление недвижимостью:*

*Инвестиции в недвижимость рассматриваются с учетом их доходности или как отдельное направление деятельности с точки зрения их полезности для клиента.*

*Доходность рассматривается не с точки зрения предполагаемого удорожания со временем недвижимого имущества, что, в принципе, и происходит (особенно четко этот процесс прослеживается на ценах на дорогую недвижимость), а как простое соотношение стоимости покупки и дохода с аренды, уже установленного и утвержденного в законном контракте.*

*В пределах данной работы при необходимости или по требованию клиента можно будет развить другие возможности:*

*Управление основными средствами.*

*Консультация по стратегическому управлению недвижимым имуществом компаний.*

*Задачей такого управления является определение стратегии максимального увеличения доходности имущества и сведения рисков к минимуму.*

*Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости.*

*Интегрированное управление служб, необходимых для функционирования зданий компании: планирование работ по обслуживанию и ремонту, а также по перепрофилированию, работа с поставщиками.*

*Управление недвижимостью.*

*Руководство администрации недвижимых объектов, то есть работа с договорами аренды и техобслуживания, продвижение стратегий повышения стоимости недвижимости (изменение назначения, ремонтные работы, перепрофилирование и т.д.).*