

Traduzione IT>RU brochure cliente

Soggetti a cui si rivolge la consulenza dello studio:

1)
Persone Giuridiche.

2)
Persone Fisiche.

3)
Istituzionali.

4)
*Realtà
Governative & Ministeriali.*

*Le principali aree di attività
sono:*

Per le Persone Giuridiche: Finanza d'impresa.

Real estate management.

Consulenza commerciale

Pianificazione fiscale internazionale.

*Per le Persone Fisiche: Pianificazione e consulenza agli investimenti
declinate con la legislazione fiscale in vigore.*

*Per gli Istituzionali: Singoli specifici incarichi inerenti tematiche
specialistiche.*

Per le realtà

*Governative & Sviluppo rapporti internazionali aventi ad oggetto
Ministeriali insediamenti ed investimenti produttivi.*

В число клиентов фирмы, которым оказывается консультирование, входят:

1) *Юридические лица.*

2) *Физические лица.*

3) *Институты и организации.*

4) *Правительственные и министерские учреждения и органы.*

Основная сфера деятельности:

Для юридических лиц:

*Финансы предприятия.
Управление недвижимостью.
Консультирование по торгово-
коммерческим вопросам
Международное налоговое планирование.*

Для физических лиц:

*Планирование и консультирование по
инвестициям для уменьшения налоговой
нагрузки согласно действующему
налоговому законодательству.*

Для институтов и организаций:

*Отдельные особые вопросы по специальным
темам.*

*Для правительственных и министерских
учреждений и органов:*

*Развитие международных связей с целью
организации производства и привлечения
инвестиций.*

Real Estate Management:

L'investimento immobiliare viene considerato in funzione della redditività, ossia con il fine di chi ha come scopo unico ed imprescindibile, l'utile per il cliente.

Non puntando su presunte, sperate rivalutazioni in conto patrimoniale che il tempo potrà dare e che su immobili di pregio certamente darà ma su un dato semplice e certo il rapporto tra il prezzo d'acquisto e la rendita d'affitto già stipulato e sancito da regolare contratto.

All'interno di questo metodo operativo, si possono sviluppare all'occorrenza e su specifica richiesta del cliente, anche altre opportunità quali:

Asset Management.

*Consulenza sulla gestione strategica dei patrimoni immobiliari aziendali.
Il compito è quello di individuare le strategie per massimizzare il rendimento degli asset societari e minimizzare i rischi.*

Facility Management.

Gestione manageriale integrata dei servizi necessari per il funzionamento degli

edifici aziendali: pianificazione delle attività di manutenzione e riqualificazione, gestione dei rapporti con i fornitori.

Property Management.

Gestione dell'amministrazione immobiliare ovvero sia gestione dei contratti di locazione e di manutenzione, promozione di strategie per la valorizzazione degli immobili (cambio di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione, riqualificazione, ecc.).

Управление недвижимостью:

Инвестиции в недвижимость рассматриваются с учетом их доходности или как отдельное направление деятельности с точки зрения их полезности для клиента.

Доходность рассматривается не с точки зрения предполагаемого удорожания со временем недвижимого имущества, что, в принципе, и происходит (особенно четко этот процесс прослеживается на ценах на дорогую недвижимость), а как простое соотношение стоимости покупки и дохода с аренды, уже установленного и утвержденного в законном контракте.

В пределах данной работы при необходимости или по требованию клиента можно будет развить другие возможности:

Управление основными средствами.

Консультация по стратегическому управлению недвижимым имуществом компаний.

Задачей такого управления является определение стратегии максимального увеличения доходности имущества и сведения рисков к минимуму.

Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости.

Интегрированное управление служб, необходимых для функционирования зданий компании: планирование работ по обслуживанию и ремонту, а также по перепрофилированию, работа с поставщиками.

Управление недвижимостью.

Руководство администрации недвижимых объектов, то есть работа с договорами аренды и техобслуживания, продвижение стратегий повышения стоимости недвижимости (изменение назначения, ремонтные работы, перепрофилирование и т.д.).